



CARTÓRIO PAULA COSTA

DOCUMENTOS PARA ESCRITURA DE DOAÇÃO

- **REGISTRO ATUALIZADO DO IMÓVEL** – (documento é válido por 30 dias)
 - **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL** – (documento é válido por 30 dias)
 - **PAGAMENTO DO ITCMD (DOAÇÃO)** – 4% sobre avaliação do quinhão no imóvel
 - Sefaz
 - **TERMO DE DOAÇÃO**
 - Reconhecimento de firma das partes
 - **CERTIDÕES NEGATIVAS**
 - Certidão Negativa de Débitos Municipais – Sefin da Prefeitura
 - **QUALIFICAÇÃO DAS PARTES – OUTORGANTE / OUTORGADO / ANUENTES**
 - **PESSOA FÍSICA:** nacionalidade; estado civil, profissão, comprovante de residência
- CÓPIAS AUTENTICADAS:**
- RG e CPF (casal).
 - Certidão de Nascimento (Solteiro)/Certidão de Casamento(casado);
 - Nos REGIMES DA SEPARAÇÃO TOTAL ou COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS: Escritura de Pacto Antinupcial devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis.
 - **PESSOA JURÍDICA:** Cartão CNPJ; **CÓPIAS AUTENTICADAS:** Contrato social (ou último aditivo consolidado) e aditivos posteriores; RG, CPF (ou CNH / Carteira Profissional) do representante legal.
 - ⇒ o S/A – Estatuto Social + Última