



# CARTÓRIO PAULA COSTA

## DOCUMENTOS PARA TESTAMENTO

- **REGISTRO ATUALIZADO DO IMÓVEL** – (documento é válido por 30 dias)
- **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL** – (documento é válido por 30 dias)
- **QUALIFICAÇÃO DAS PARTES – TESTADOR / LEGATÁRIO / TESTAMENTEIRO / TESTEMUNHAS**
  - **PESSOA FÍSICA:** nacionalidade; estado civil, profissão, comprovante de residência
- **CÓPIAS AUTENTICADAS:**
  - RG e CPF (casal).
  - Certidão de Nascimento (Solteiro)/Certidão de Casamento(casado);
  - Nos REGIMES DA SEPARAÇÃO TOTAL ou COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS: Escritura de Pacto Antinupcial devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis.
  - **PESSOA JURÍDICA:** Cartão CNPJ; **CÓPIAS AUTENTICADAS:** Contrato social (ou último aditivo consolidado) e aditivos posteriores; RG, CPF e Certidão de Casamento do representante legal e de sua esposa.